

ista Portale Impianti

Prendi visione dei consumi di riscaldamento/raffrescamento
e di acqua dei condomini che amministri per scoprirne
il potenziale risparmio.

Fai meno, ottieni di più

The logo for 'ista' is located in the bottom left corner. It features the word 'ista' in a bold, white, lowercase sans-serif font. A small green square is positioned above the letter 'i'. The background of the entire page is a dark, blue-tinted photograph of a forest with tall, thin trees, overlaid with a large white line graph that shows a sharp downward trend. At the bottom, there are several white, wavy lines that sweep across the width of the page.

La gestione dei dati di contabilizzazione di calore e acqua dei condomini può essere più **semplice**, più **intelligente**, **migliore**

Ecco come ista può essere al tuo servizio

Collegati al tuo mondo ideale

Conteggi letture

Che si tratti di report, conteggi già eseguiti o letture dei dispositivi avrai i tuoi file e le tue informazioni disponibili in diversi formati.

Vorresti essere più organizzato?

Scadenze e obblighi ripetitivi e noiosi

I compiti amministrativi come i subentri, le richieste di intervento, l'invio della distinta spese e della lista utenti occupano la maggior parte del vostro tempo?

Necessità di trasparenza dei dati

Un amministratore/gestore dovrebbe conoscere bene i suoi inquilini.

Sai quale inquilino ha bisogno di ridurre il suo consumo di calore e di acqua?

Facile scambio di informazioni

Archivio digitale unico dei report di contabilizzazione scaricabili nei formati più adatti alle tue esigenze

Convenienza e comodità

Processo semplice per gestire comodamente le informazioni legate alla contabilizzazione

Monitoraggio dei consumi

Prendere visione dei consumi degli inquilini e tenere sotto controllo potenziali incrementi anomali ti permetterà di individuare potenziali aree di risparmio

Caratteristiche



Impianti amministrati

Panoramica di tutti gli immobili con il loro numero di unità abitative e il consumo energetico complessivo



Reports organizzati

È possibile scaricare i file dei dati di consumo direttamente in modo facile e sicuro sul portale web. Mettiamo poi a disposizione questi file in una sezione apposita, denominata "documenti", di facile uso con varie opzioni di ordinamento e filtro



Distinta spese e lista utenti

Comunicazione dei subentri degli inquilini e dei costi sostenuti ai fini della ripartizione dei consumi. Tramite il portale potrete inserire e trasmettere direttamente questi dati a ista per consentire una bollettazione più accurata con il minimo sforzo amministrativo



Richieste di intervento

Richiedere un intervento di assistenza e monitorarne lo stato non è mai stato così semplice, senza scambio di mail ma con un semplice inserimento dati



Struttura attuale del singolo impianto

Elenco di tutti i dispositivi radio collegati e installati in ogni appartamento



Grafici di consumo

Visualizzazione grafica del consumo degli inquilini. Le informazioni sono disponibili fino a ciascun dispositivo e fino ai 36 mesi precedenti



Documenti

Scarica facilmente i conteggi effettuati o il report di lettura in formato pdf o excel per una facile consultazione e archiviazione



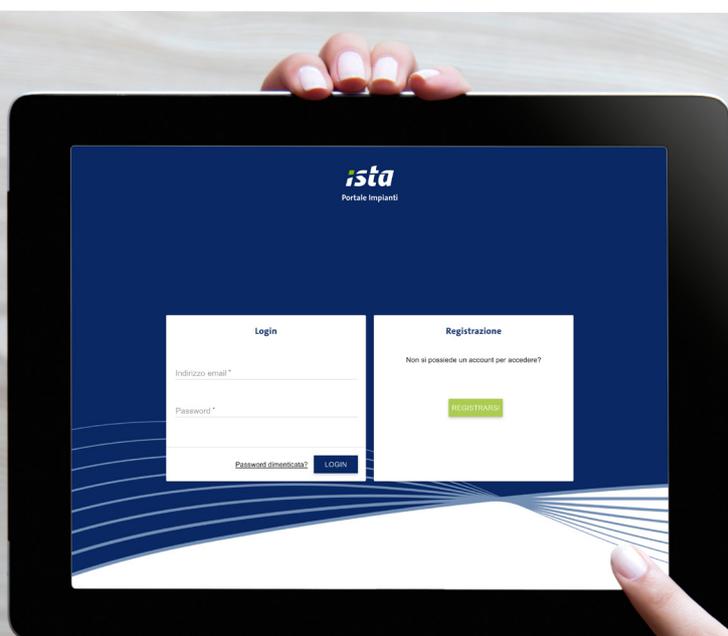
Utenti secondari

Organizza l'accesso al portale per altre figure interessate ad uno o più impianti di tua gestione



Notifiche

Ricevi notifiche su possibili perdite d'acqua, consumi anomali e altro ancora. L'identificazione proattiva di questi eventi porta a enormi risparmi e a una bollettazione più accurata



Trasformiamo la complessità in semplicità
Trasformiamo i dati in benefici

Fare meno, ottenere di più

connect.ista.com/manager

ista **Portale Impianti**

Come soddisfare i requisiti EED

Con ista siete in buone mani

Cos'è la direttiva europea sull'energia (EED)?

Il 25 ottobre 2020 il Parlamento europeo ha emanato una nuova direttiva sull'efficienza energetica. Questa direttiva è stata creata per aumentare la trasparenza nel consumo e nell'uso dell'energia per i residenti, che a loro volta aumentano la loro consapevolezza e portano al risparmio energetico e al risparmio dei costi.

Prepararci al futuro EED con i dispositivi radio

ista Portale Impianti raccoglie i dati dei contatori e dei ripartitori di calore installati grazie alla tecnologia radio. La "tecnologia radio" sarà obbligatoria in futuro nel settore dell'edilizia abitativa. Ciò significa che i tecnici non dovranno più entrare negli appartamenti per la lettura dei contatori.

Essere EED-Ready

Insieme al portale ista Connect, ista Portale Impianti soddisfa la direttiva sull'efficienza energetica (EED) sotto l'aspetto relativo alla fornitura regolare delle letture dei consumi agli inquilini, possibilmente in modalità remota, e prepara al futuro che prevede che tutti i dispositivi negli immobili siano equipaggiati con sistema radio.

Efficienza attraverso la trasparenza

Avere informazioni dettagliate sugli appartamenti e sugli inquilini, ti permette di gestire gli impianti facilmente, spendendo meno tempo in compiti amministrativi e dedicandone di più ad attività a più alto valore aggiunto.

Vuoi essere **conforme all'EED** e avere un ruolo in un mondo più **sostenibile**? Scopri di più sul sito web ista **Portale Impianti**

Conteggio individuale

Codice impianto 51-xxx-xxxx e periodo di contabilizzazione



Codice impianto 51-145-0243
Periodo di contabilizzazione 01.01.2020 - 30.12.2020

Voci di dettaglio principali

Costi totali impianto
Quota volontaria: quota suddivisa tra i condomini in base al consumo rilevato tramite le letture dei ripartitori
Quota involontaria: quota suddivisa tra i condomini in base ai millesimi

Letture **ripartitori** presenti nella singola abitazione

Spesa di competenza dell'utente

Tipi di costi	Ripartizione	Energia totale	Importo lordo	Totale unità	Unità di misura	Costo per unità
Costi consumo - quota volontaria		5.632,66 €	5.632,66 €			
Costi consumo Energia	78,00 %	5.632,66 €	5.632,66 €	35.328,58	uc	0,159436 €/uc
Quota involontaria			2.018,79 €			
Altri costi			430,09 €	1.000,010	Millesimi	0,430086 €/Millesimi
Energia	22,00 %	1.588,70 €	1.588,70 €	1.000,010	Millesimi	1,588683 €/Millesimi

N. Stanza	Tipo app.	N. di serie	Valore attuale	Valore preced.	Valore mem.	=	Diff. x	Fattore conv. x	Fattore espos. =	Unità Conv. di misura	Stima
Ripartitore di riscaldamento											
1	CUC	HKV-E 630831456	812,00 -	696,00 +	1.815,00 =		1.931,00 x	0,500 x	1,00 =	965,50 uc	
2	SLT	HKV-E 630831609	537,00 -	370,00 +	1.114,00 =		1.281,00 x	0,675 x	1,00 =	864,68 uc	
3	BAG	HKV-E 630831432	775,00 -	688,00 +	1.784,00 =		1.871,00 x	0,275 x	1,00 =	514,53 uc	
4	SL	HKV-E 630831586	737,00 -	558,00 +	1.352,00 =		1.531,00 x	1,175 x	1,00 =	1.798,93 uc	
5	COR	HKV-E 630831562	946,00 -	831,00 +	2.108,00 =		2.223,00 x	0,525 x	1,00 =	1.167,08 uc	
TOTALE										5.310,72 uc	

Totale costi utente	1.052,88 €
Acconti totali	€
Saldo residuo (+ a debito) - a credito)	1.052,88 €

Novità EED 2.0

Andamento dei **costi totali ed individuali del condominio** relativi alle ultime tre stagioni, suddivisi in riscaldamento ed acqua calda. Per ogni stagione viene identificata una percentuale di incremento\decremento rispetto alla stagione precedente sia per l'intero condominio che per la propria abitazione.

Informazioni sul **mix di combustibili** utilizzato

Stima dell'**energia prodotta dal combustibile** basata sul potere calorifico medio del combustibile stesso

Fonte di energia	Quantità di energia	Coefficienti CO ₂	Emissioni CO ₂
Gas naturale (metano)	104.221,58 kWh	0,201 kgCO ₂ /kWh	20.948,54 kgCO ₂
La sua quota del consumo totale	13,97%	La sua quota di CO ₂	2.926,91 kgCO₂

Informazioni sulla **quota di consumo** individuale in %

Informazioni sulle **emissioni annuali di gas a effetto serra** dell'intero condominio e della quota parte individuale

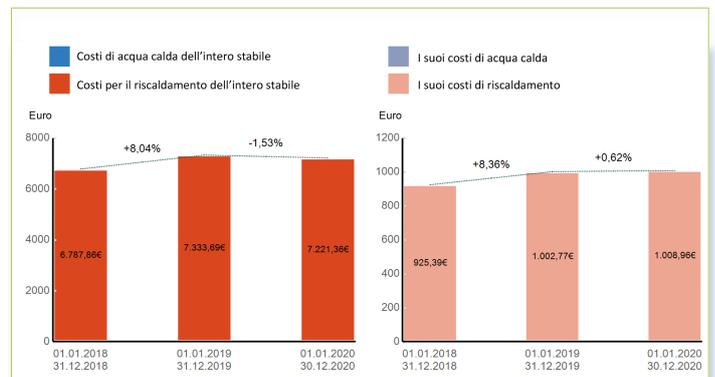


Tabella sul **consumo energetico** relativo ai millesimi rispetto ad un appartamento medio del proprio condominio

Periodo di calcolo	Energia			Acqua calda		
	Unità Individuali	Millesimi	U/millesimi	M ³	Millesimi	m ³ /Millesimi
01.01.2020 - 30.12.2020						
Il suo appartamento	5.310,72	102,12	52,00	0,00	/	/
Consumo medio stesse dimensioni	3.607,72	102,12	35,33	/	/	/
Consumo dello stabile	35.328,58	1.000,01	35,33	0,00	/	/

Maggiori informazioni sull'efficienza energetica
Nel caso si voglia migliorare la propria efficienza energetica, si possono trovare utili informazioni su <https://www.mise.gov.it/index.php/it/energia/efficienza-energetica>

Link utili al fine di ottenere informazioni sulle misure disponibili di miglioramento dell'**efficienza energetica**

A hand holding a white robotic hand against a blue background with abstract lines.

Insieme

EED 2.0

*Con semplicità e
garantendo la privacy*

ista Italia srl
Via Lepetit, 40 - 20045 - Lainate (MI)
Tel 02 96.28.83.1 - Fax 02-96.70.41.86

info.italia@ista.com www.ista.com/it

**Per la protezione del clima, per una maggiore
efficienza energetica, per risparmiare risorse e
denaro, per una maggiore consapevolezza dei
propri consumi**

