

**Press Office:**  
tac comunic@zione  
tel. +39 0248517618  
tel. +39 0185351616  
press@taconline.it  
www.taconline.it

flair  
—

DESIGNED  
FOR LIFE

**Azienda:**  
Flair Showers LtdRocks  
Road Kingscourt  
Co. CavanIreland  
ph. +35 3 18831300  
ph. +39 02 7368301 (Italy)  
iulia@flairshowers.com  
[www.flairshowers.com](http://www.flairshowers.com)

Referenza 2023

## I BOX DOCCIA FLAIR FRAMELESS E ORO PROTAGONISTI A DUBLINO ALL'INTERNO DEL PROGETTO RESIDENZIALE LUXURY MARIANELLA

Marianella è uno splendido progetto residenziale firmato Cairn Homes Properties Ltd e composto da spaziosi appartamenti e case situate nel bellissimo sobborgo di Rathgar alle porte di Dublino.

Rathgar è una delle parti più affascinanti e storiche di Dublino.

Le terrazze georgiane e vittoriane in mattoni rossi sono la testimonianza dell'innovazione architettonica del XIX secolo.

Marianella è circondata da spazi verdi e splendidi parchi. La Dodder Walk, un idilliaco sentiero lungo il fiume di salici piangenti e le dighe che vanno da Clonskeagh a Rathfarnham. Dodder Valley Linear Park e Bushy Park sono entrambi a pochi passi di distanza.

Trecentoquindici le unità abitative che includono nello specifico appartamenti, attici, case in stile oltre al restauro del Gate Lodge, una struttura protetta del luogo. Costruito secondo le più alte specifiche, ogni aspetto del design è stato meticolosamente considerato per massimizzare la quantità di spazio, luce e funzionalità. I servizi residenziali sono di altissima qualità come l'esclusiva club house, un servizio di portineria e diverse strutture ricreative per i residenti, tra cui una palestra e un cinema, bagno turco, sauna privato e asilo nido.

All'interno dei bagni, luminosi e molto spaziosi, sono stati installati moderni sistema doccia pressurizzati con miscelatore termostatico e box in vetro senza telaio. I modelli di box doccia ORO e Frameless di Flair sono stati grandi protagonisti all'interno di ogni ambiente sia nella versione FRAMELESS con vetri fumè che con i modelli della collezione ORO a battente.

Espressione del know how di Flair, **la collezione Frameless** utilizzata per arredare i bagni del progetto Marianella, racchiude diversi modelli di box doccia con porta pivot, qui nella versione con profili nero opaco e vetro fumé. Alto 1950 mm, il box doccia Flair Frameless dispone di un pratico meccanismo di apertura sali scendi. La chiusura delle ante è magnetica ed è compatibile con 2 pannelli in linea. Il vetro è temperato 6 mm e ricoperto di un impercettibile rivestimento protettivo in grado di rendere idrorepellente la superficie, prevenendo così la formazione del calcare e facilitando la pulizia.

Con la sua estetica essenziale e al tempo stesso accattivante, la **collezione di cabine doccia ORO a battente** incarna ed esprime al meglio l'unione di innovazione di design e perfezione funzionale.

Siamo di fronte ad un box solido ed estremamente stabile, frutto di processi creativi e accorgimenti tecnici che si concretizzano nel prodotto finito sotto forma di perfezione dei dettagli: la maniglia è disegnata artigianalmente e l'impugnatura ergonomica comunica solidità e robustezza grazie ai materiali di cui è composta.

**Press Office:**  
tac comunic@zione  
tel. +39 0248517618  
tel. +39 0185351616  
press@taconline.it  
www.taconline.it

flair  
—

DESIGNED  
FOR LIFE

**Azienda:**  
Flair Showers LtdRocks  
Road Kingscourt  
Co. CavanIreland  
ph. +35 3 18831300  
ph. +39 02 7368301 (Italy)  
iulia@flairshowers.com  
[www.flairshowers.com](http://www.flairshowers.com)

Le eleganti cerniere planari in ottone, montate a filo all'interno della doccia rendono la pulizia estremamente facile, senza ostruzione, né ostacoli. Le guarnizioni magnetiche ultra-trasparenti garantiscono una chiusura termica dello spazio doccia. Le barre di stabilizzazione in acciaio inox, che sostengono i vetri, si fondono perfettamente nell'elegante silhouette della porta. I punti di fissaggio nascosti sostengono elegantemente il vetro nudo di 2 metri di altezza.

La barra inferiore, che funge da raccogli-goccia con tenuta dell'acqua, è un profilo unico senza interruzioni nel quale viene inserito a pressione il vetro per migliorare la stabilità del box.

Il box doccia ORO a battente dei bagni Marianella è realizzato in vetro temperato 8mm, con un rivestimento protettivo e anticalcare incluso "ClearVue" in grado di rendere idrorepellente la superficie del vetro prevenendo così la formazione del calcare e sporcizia.

#### Info sul progetto Marinella:

[www.marianella-rathgar.com](http://www.marianella-rathgar.com)

[https://www.youtube.com/watch?v=ywGZwr7j\\_Qc](https://www.youtube.com/watch?v=ywGZwr7j_Qc)

<https://print.cairnhomes.com/marianella/?page=1>

#### Curiosità:

Una delle considerazioni chiave nella costruzione di Marianella è stata l'implementazione di pratiche di costruzione sostenibili. Il monitoraggio del rumore e delle polveri, ad esempio, è stato attuato durante tutta la fase di costruzione con avvisi in tempo reale emessi al team edile per notificare se le soglie correvano il rischio di essere violate. Sono stati installati anche punti di ricarica per auto elettriche, che hanno fornito accesso condiviso ai residenti.

La Gestione della salute & sicurezza sul progetto Marianella ha presentato diverse sfide dovute alla natura del lavoro e alla vicinanza al St Luke's Cancer Hospital. Le polveri trasportate dall'aria potevano avere gravi implicazioni per la salute dei pazienti con immunodeficienza. Una società specializzata in consulenza ambientale è stata incaricata di fornire un monitoraggio della polvere sul muro di cinta tra il sito costruttivo e l'ospedale. Il servizio di monitoraggio ha fornito un avviso al team di gestione del sito quando sono stati superati i livelli di polvere di sicurezza concordati.



Battente grandi  
dimensioni ORO.JPG



Battente ORO 2.jpg



Marianella.jpg



Flair Frameless  
Matte Bla...t door.jpg



bedroom 1.jpg



bedroom 2.jpg



Marianella vista  
tramonto



MarianellaSalesBro-  
chure\_.pdf

IMMAGINI ALLEGATE: